



EM DESTAQUE

REMAX INVESTMENT – PRIOR VELHO

■ Designação

REMAX INVESTMENT – PRIOR VELHO

■ Função

Projecto de Intervenção Interior, conversão de loja em agência Imobiliária

■ Localização

Prior Velho

■ Data início da obra

terceiro trimestre de 2015

Gabinete Projectista

JOÃO SANTIAGO – SERVIÇOS DE ARQUITECTURA

Av. Columbano B. Pinheiro, nº 64 5DF

1070-064 Lisboa

Telemóvel +351 914 722 695

E-mail 001@js-architecture.com

Site www.js-architecture.com

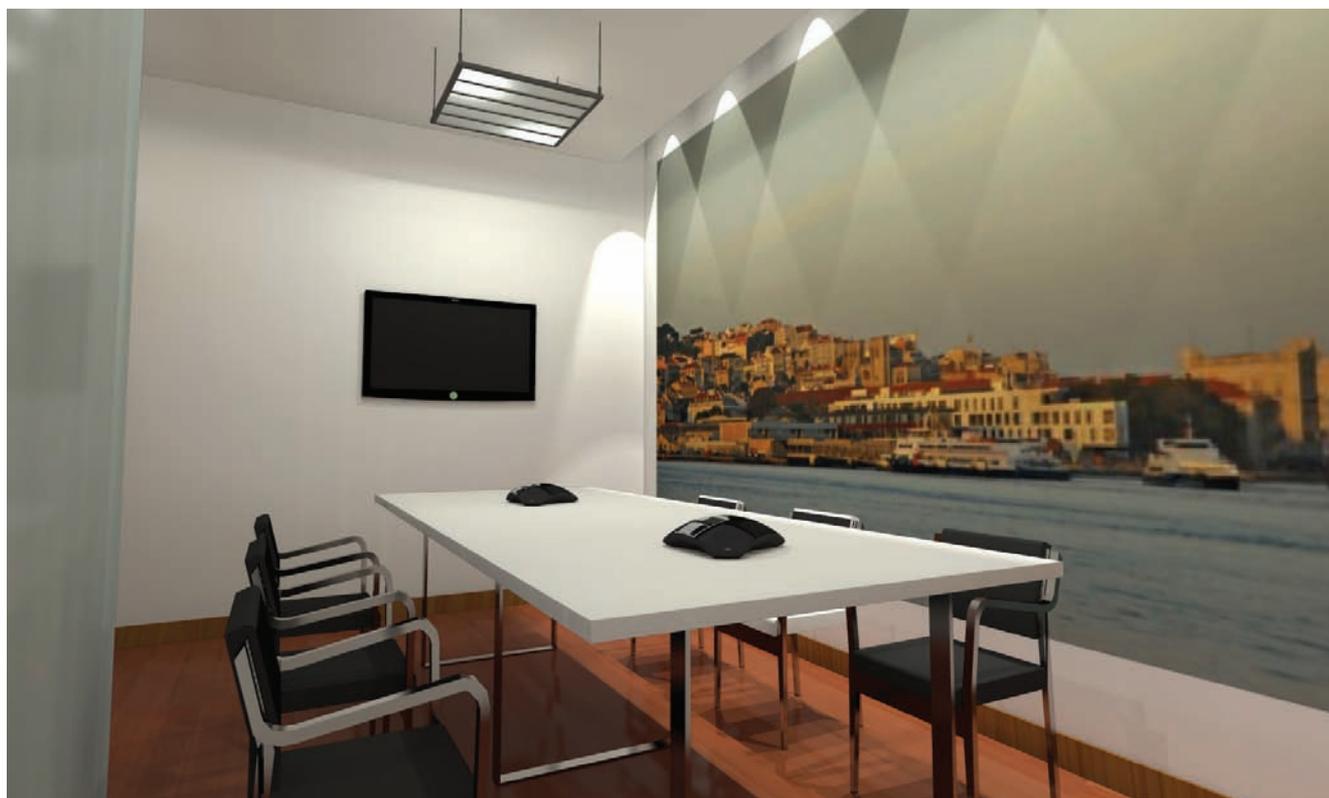
Dono de Obra

PRECIOS DECADE LDA



Este Projecto foi encomendado em Fevereiro, tendo o processo de concepção sido encetado em Abril. Tratando-se de uma agência Imobiliária nova, marca Remax Investment, era urgente acabar o processo de concepção e abrir as peças de apoio a Obra para poder ser solicitado ao mercado cotações de construção no mais curto espaço de tempo.

O processo foi intenso, foi solicitado para esta agência uma referenciação de berço (projecto) a duas agências comerciais da mesma marca na China, em Pequim e Xangai. Isto foi interpretado com a ambição do Projecto em ancorar aspectos da Imagem às duas agências irmãs no outro continente, o que ao nível da leitura do cliente Imobiliário visa trazer uma

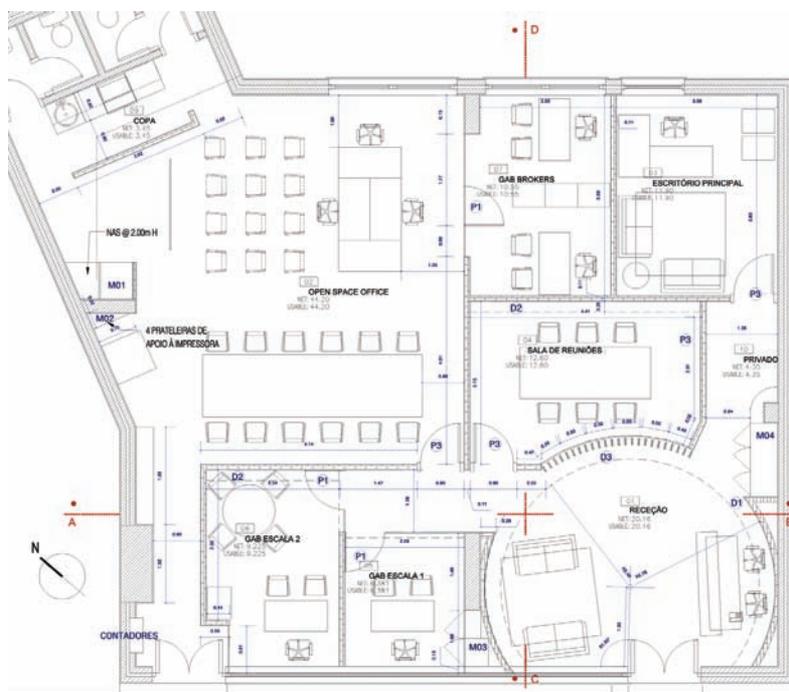


identificação multiespacial. Desta forma adoptaram-se elementos da linguagem arquitectónica chinesa na agência do Prior Velho, de Xangai veio a referência no filamento de Mármore polido usado nos dois balcões, cá e lá. Entre o Prior Velho e Pequim foi estabelecido um acordo de concepção pelos arquitectos, quanto à transição lumíneo-espacial entre a recepção e salas de reuniões, materializado no ripado vertical – simbolismo dos dois espaços.

Tratando-se de uma agência satélite em Portugal, recepção dos investidores vindos de longe, adoptou-se uma linguagem de acolhimento em transição entre a imagética comercial e doméstica. Isto é, à imagem veiculada – simbolismo do grande investimento imobiliário e obras, com o uso de lacados e revestimento a microcimento; Foi refinado um tom suave de acolhimento dado pelo uso no pavimento e mobiliário de folha de carvalho, tom mel.

Na Recepção foi vincada uma forma em planta circular, símbolo de perfeição na aproximação, interacção, encontro e acordo nas negociações comerciais entre povos e sociedades distintas.

Na aproximação à cidade de Lisboa, para quem acabou de aterrar aqui ao lado na Portela, é levantado o véu em duas imagens dispostas nas salas de reuniões e que transmitem uma ambiência emblemática da nossa cidade.



EM DESTAQUE

JOÃO SANTIAGO – SERVIÇOS DE ARQUITECTURA

Gabinete Projectista

JOÃO SANTIAGO – SERVIÇOS
DE ARQUITECTURA

Av. Columbano B. Pinheiro, nº 64 5DF
1070-064 Lisboa

Telemóvel +351 914 722 695

E-mail 001@js-architecture.com

Site www.js-architecture.com



JOÃO SANTIAGO
SERVIÇOS DE ARQUITECTURA

A encomenda regular em Portugal abrange o grande mercado imobiliário, portanto a construção nova, ampliações, renovações e reconstrução. Para além da área clássica de projecto desenvolvo ainda actividades variadas de consultoria, nomeadamente sob a égide da minha especialização em avaliação imobiliária. Nos serviços que forneço incluem-se ainda inspecções técnicas prévias e peritagens para a área seguradora e correctores de seguros de construção, relacionados com apólices CAR (Contractor All Risks) e apólices de Responsabilidade Civil de construtores e promotores Imobiliários.

Outra área de actuação desde 2009 é a consultoria de Projecto Hospitalar, que começou ao nível nacional com Hospitais e Clinicas de Especialidade, tendo depois expandido ao nível internacional com ou sem associação a outros

gabinetes, em que concretamente se implementam standards de Conceito e Projecto com base nas normas e recomendações técnicas UK.NHS, PTACCS e AHFG que perfazem todas as fases de Projecto e Obra.

Projectos em carteira:

- REMAX INVESTMENT, PRIOR VELHO – 165m²
- Fritschen Vineyard – CA, USA – 1000m²
- UYO 20ASH Hospital, em fim de construção, Nigéria – 275 camas – 40.000m²
- Walter's Insomnia, the Paradise House, Florida – 800m²
- Arranjo Paisagístico do jardim Rainha Ginga, em fim de construção, Luanda – 1000m²
- Planeamento Hospitalar do Distrito de Banda Aceh, Indonésia (3 Hospitais novos, 2 ampliações de Hospitais existentes)