

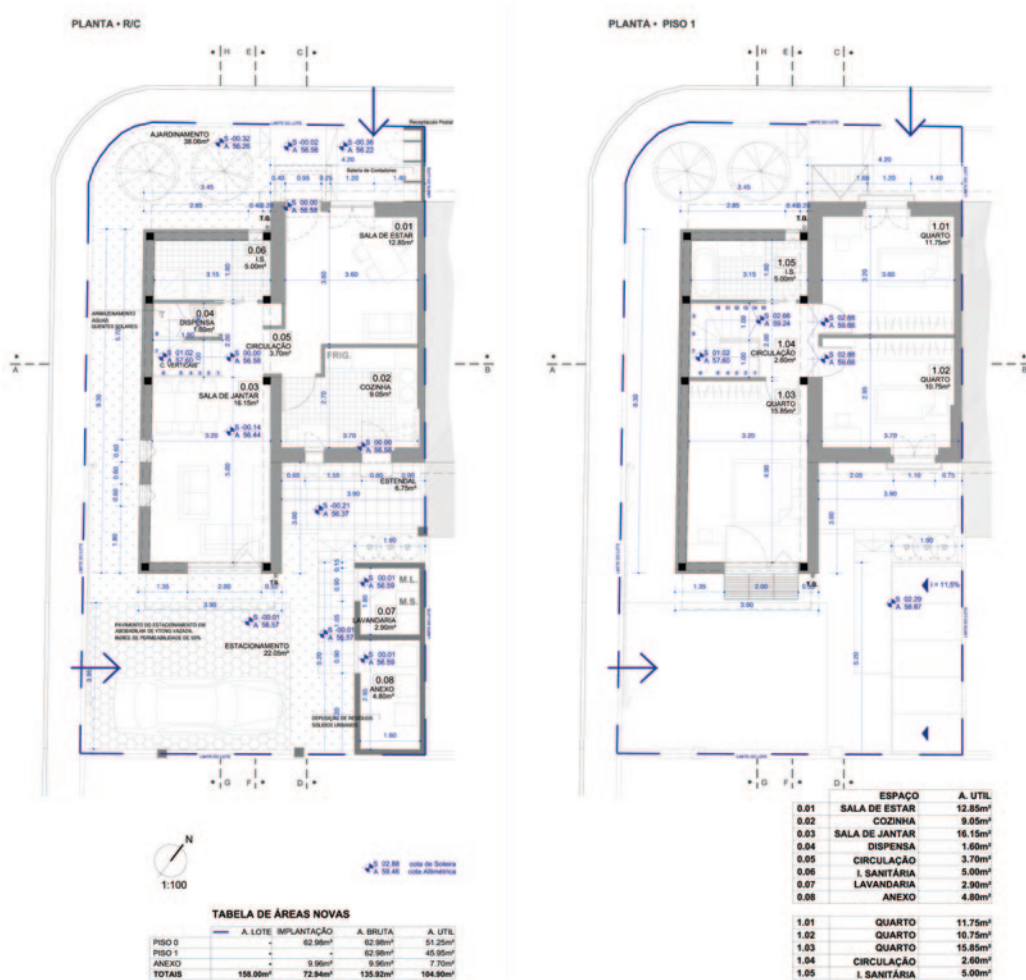


# EM DESTAQUE

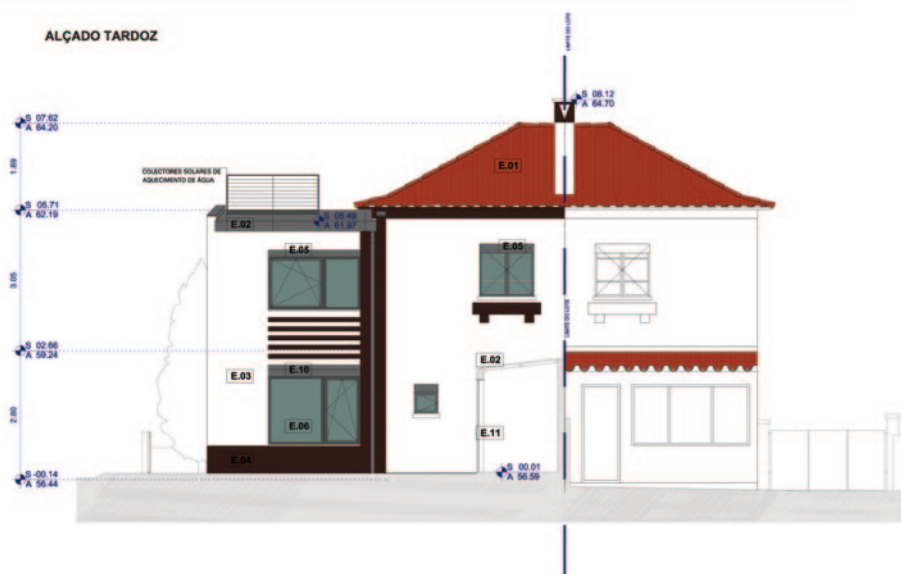
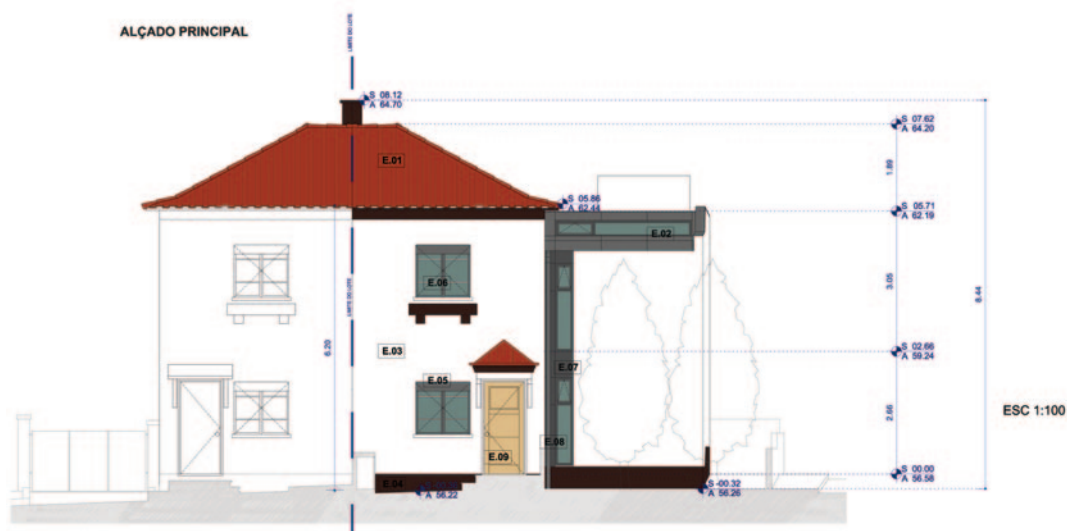
## CRESCENTE39

- **Designação**  
Projecto de ampliação de uma Moradia
- **Função**  
Habitação
- **Localização**  
Bairro da Madre de Deus
- **Data início da obra**  
primeiro trimestre de 2015

**Gabinete Projectista**  
**JOÃO SANTIAGO – SERVIÇOS DE ARQUITECTURA**  
 Av. Columbano B. Pinheiro, n.º 64 5DF  
 1070-064 Lisboa  
 Telemóvel +351 914 722 695  
 E-mail 001@js-architecture.com  
 Site www.js-architecture.com



Trata-se de um projecto que teve início em 2010. A ampliação de uma Moradia – residência familiar, de uma família de classe Média que na fase aguda da grave crise económica tem a ousadia de perseguir o sonho colectivo da casa própria – ampliação da pequena Moradia de família num bairro soalheiro de Lisboa – a Madre de Deus. Daí a atribuição do nome de projecto – Crescente39 que se deve exactamente ao desígnio de expansão que será executada no número 39 da rua José Leilote, finalmente, a partir de 2015.



#### MATERIAIS

FACHADA	
Cobertura em Telha Cerâmica de Barro Vermelho	E.01
Cobertura em Folha de Zinco, cor cinza natural	E.02
Parede rebocada e pintada, cor branco - RAL 9010	E.03
Soco, Comijas e Floreiras - rebocada e pintada, cor castanho "bordeaux" - RAL 3007	E.04
Caixas de Estores em alumínio, cor cinza escuro, RAL 7039	E.05
Cabideiras em Alumínio cor cinza, RAL 7039. Aplicação de vidro de tempera escurizada.	E.06
Revestimento de Ombreira de Janela em folha de Alumínio anodizado, cor cinza escuro - RAL 7039.	E.07
Tubo de queda em folha zinco, cor natural	E.08
Porta de Segurança em Madeira, cor clara	E.09
Brise Soleil de Sombreamento em barra chata de aço, cor cinza escuro	E.10
Portas do Anexo em folha de Alumínio, com veneziana de respiração, cor cinza escuro - RAL 7039	E.11

S 02.88 cota de Soleira  
A 59.46 cota Alométrica

ESC 1:100

Premissa mais que óbvia, o balanço orçamental – ajustado às possibilidades, numa residência original dos anos 40 (plano do Arq. Luís Benavente), redesenhada para as necessidades do séc. XXI.

Procurou-se o balanço da forma, entre o corpo existente e o novo corpo de ampliação – ligados e desligados por um conjunto de tensões tanto ao nível de leitura planar, como volumétrica que perfazem uma conjunto que se quer eclético. Usam-se na busca deste eclectismo elementos arquitectónicos que associamos às mais variadas origens, articulados em composição equilibrada entre o velho e o novo. Assumindo, não obstante, uma hierarquia formal de sobrevalorização da construção existente em relação à nova.

Ao nível da função, projectam-se a espacialidade e a tectónica ajustadas às necessidades específicas da família, numa óptica de serviços Taylor made, com a particularidade de termos um membro da família que trabalha a partir de casa e que necessita desse ajuste e de receber terceiros em casa, definem-se então aos vários níveis de apropriação que compõem a habitação.

Tratando-se de uma reabilitação com ampliação, houve ainda lugar a uma pesquisa aprofundada da tectónica e dos materiais que poderiam ser complementares aos existentes. Apesar de ter sido testada a solução de construção em aço leve, optou-se por um projecto que visa a construção em bloco de tijolo, estrutura em aço e cobertura em chapa zincada.



# EM DESTAQUE

## JOÃO SANTIAGO – SERVIÇOS DE ARQUITECTURA

### Gabinete Projectista

JOÃO SANTIAGO – SERVIÇOS  
DE ARQUITECTURA

Av. Columbano B. Pinheiro, nº 64 5DF  
1070-064 Lisboa

Telemóvel +351 914 722 695

E-mail 001@js-architecture.com

Site www.js-architecture.com



JOÃO SANTIAGO  
SERVIÇOS DE ARQUITECTURA

A encomenda regular em Portugal abrange o grande mercado imobiliário, portanto a construção nova, ampliações, renovações e reconstrução. Para além da área clássica de projecto desenvolvo ainda actividades variadas de consultoria, nomeadamente sob a égide da minha especialização em avaliação imobiliária. Nos serviços que forneço incluem-se ainda inspecções técnicas prévias e peritagens para a área seguradora e correctores de seguros de construção, relacionados com apólices CAR (Contractor All Risks) e apólices de Responsabilidade Civil de construtores e promotores Imobiliários.

Outra área de actuação desde 2009 é a consultoria de Projecto Hospitalar, que começou ao nível nacional com Hospitais e Clinicas de Especialidade, tendo depois expandido

ao nível internacional com ou sem associação a outros gabinetes, em que concretamente se implementam standards de Conceito e Projecto com base nas normas e recomendações técnicas UK.NHS, PT.ACCS e AHFG que perfazem todas as fases de Projecto e Obra.

#### Projectos em carteira:

- UYO 20ASH Hospital, Nigeria – 275 camas – 40.000m<sup>2</sup>
- Arima District Healthcare Facility, Trinidad & Tobago – 10.000m<sup>2</sup>
- Walter's Insomnia, the Paradise House, Florida – 800m<sup>2</sup>
- Arranjo Paisagístico do jardim Rainha Ginga, Luanda – 1000m<sup>2</sup>
- entre outros